



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
И РЕКЛАМЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Новый Арбат, д.36/9, Москва, 121099
Телефон: (495) 633-6165, факс: (495) 620-2737, e-mail: dsmir@mos.ru, http://www.dsmir.mos.ru
ОКПО 90585197, ОГРН 1117746153480, ИНН / КПП 7704776811 / 770401001

24 ФЕВ 2014

№ 02-57-64/14

на № _____ от _____

Главному редактору журнала
«Современная драматургия»
А.Р. Волчанскому

Дмитровский пер., д. 4, стр. 3,
Москва, 107031

Уважаемый Андрей Ростиславович!

В Правительстве Москвы рассмотрено обращение председателя Союза театральных деятелей Российской Федерации А.А.Калягина к Мэру Москвы С.С.Собянину относительно содействия в сохранении деятельности журнала «Современная драматургия» в связи с повышением ставок арендной платы занимаемых помещений городской имущественной казны по адресу: Дмитровский пер., д. 4, стр. 1 (ЦАО, Тверской район) общей площадью 173,3 кв.м.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы» минимальная ставка арендной платы в городе Москве установлена с 01.01.2013 на уровне 3500 рублей в год за квадратный метр.

В соответствии с Законом города Москвы от 21.11.2012 № 59 «О бюджете города Москвы на 2013 год и плановый период 2014-2015 гг.» ставка арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, не может быть ниже минимальной, установленной правовым актом Правительства Москвы – 3 500 рублей.

Имущественная поддержка в виде установления минимальной ставки арендной платы в размере 3500 руб. за кв.м предусмотрена для социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (п.5 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП).

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям



государственного или муниципального имущества. Указанное имущество должно использоваться только по целевому назначению.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местные администрации вправе утверждать перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

Формируют и ведут федеральные, государственные и муниципальные реестры социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей такой поддержки, Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местные администрации, оказывающие поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям (п.1 ст.31.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ).

Кроме того, п. 7 приложения к постановлению Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП, предусмотрена имущественная поддержка в виде установления минимальной ставки арендной платы в размере 3500 руб. за 1 кв.м в год для организаций и учреждений, расходы на содержание которых финансируются из федерального бюджета.

Таким образом, в соответствии с п.3 Приложения к указанному постановлению Правительства Москвы и п.3.3.1.9 постановления Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы» по договору аренды от 15.05.2007 № 01-00478/07 ставка арендной платы, определена от величины рыночной ставки арендной платы, установленной по заключению независимого оценщика, с применением понижающего корректирующего коэффициента равного 0,3 и составляет в настоящее время 5812 руб. за 1 кв.м.

Вместе с тем постановлением Правительства Москвы от 25.12.2012 № 800-ПП (ред. от 29.10.2013 № 710-ПП) «О мерах государственной поддержки субъектов малого предпринимательства, арендующих объекты нежилого фонда, находящиеся в имущественной казне города Москвы предусмотрено, что до 01.01.2015 субъектам малого предпринимательства, арендующим объекты нежилого фонда площадью менее 300 кв.м, находящиеся в имущественной казне города Москвы, по действующим договорам аренды, заключенным без проведения торгов, предоставляется имущественная поддержка в виде установления ставки арендной платы в размере 3500 рублей за кв.м в год.

Соответствующее решение об установлении льготной ставки арендной платы субъектам малого предпринимательства осуществляется на основании решения Межведомственной комиссии по предоставлению имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства, порядок работы которой и перечень необходимых для рассмотрения документов определены в постановлении Правительства Москвы от 01.07.2013 № 424-ПП.



Критерии отнесения организаций и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого и среднего предпринимательства установлены в статье 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Проверку соответствия хозяйствующего субъекта указанным критериям осуществляет Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы. По результатам проверки представленного комплекта документов осуществляется внесение хозяйствующего субъекта в Реестр малого и среднего предпринимательства, что подтверждает соответствие хозяйствующего субъекта статусу субъекта малого и среднего предпринимательства.

Регламент включения в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы установлен постановлением Правительства Москвы от 08.12.2009 г. №1338-ПП «О функционировании Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы».

Прием документов для включения в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Москвы осуществляется в подразделениях Уполномоченного представителя Держателя Реестра – Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Малый бизнес Москвы», бесплатно на добровольной основе. Информация о данной процедуре представлена на официальном сайте Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства - <http://dnpp.mos.ru>. Дополнительная справочная информация по вопросам внесения в Реестр и подтверждения статуса субъекта малого и среднего предпринимательства в Реестре МСП предоставляется Единой информационно-справочной службой малого и среднего предпринимательства города Москвы по телефону: +7 (495) 225-14-14 с 10.00 до 18.30 с понедельника по пятницу.

Со своей стороны Департамент в случае необходимости готов поддержать редакцию журнала «Современная драматургия» в подтверждении социальной значимости выпускаемой периодической печатной продукции.

Вместе с тем Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы планируется осуществить компенсацию расходов по оплате в 2014 году аренды редакциями социально-ориентированных средств массовой информации, включая журнал «Современная драматургия», в размере разницы между установленным Департаментом городского имущества города Москвы объемом затрат редакции на аренду в 2014 году и объемом затрат из расчета действующей минимальной ставки арендной платы.

Руководитель Департамента



В.В. Черников

Лысков В.Б.
(495) 957-96-36

